

Magistrát města Plzně

Odbor stavebně-správní
Škroupova 246/4,
301 00 Plzeň-Jižní Předměstí

Vaše zn: SZ MMP/178457/12/BRZ
MMP/214742/13

V Plzni dne 14.11.2013

RE: Návrh na zastavení řízení

Občanské sdružení Kontrolní skupina.cz se ve smyslu § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s § 85 z. 183/2009 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon nebo jen StavZ) přihlásilo k územnímu řízení týkajícímu výstavby OC Aréna Plzeň (někdy též označované jako OC Corso Plzeň), kdy vlastníkem předmětných nemovitostí a stavebníkem v tomto řízení je společnost AMÁDEUS PLZEŇ a.s. se sídlem Dlouhá 741/13, Praha 1, Staré město, IČ: 28211192.

Skutečnost, že o.s. Kontrolní skupina.cz je účastníkem řízení, respektive že je řádně přihlášená ve smyslu shora uvedeného § 70 z. 114/1992 Sb. u stavebního úřadu, byla stavebním úřadem osvědčena přípisem ze dne 28.8.2012 č.j. MMP/192494/12, kdy bylo zároveň jednateli našeho sdružení předložen spis k nehlédnutí ve shora uvedeném řízení o umístění stavby OC Aréna (CORSO).

Oznámením zveřejněným na Úřední desce MMP dne 20.10.2013, které bylo sňato dne 5.11.2013, kdy tímto dnem se považuje oznámení za doručené veřejnou vyhláškou, bylo opětovně zahájeno, resp. pokračuje shora označené územní řízení „Obchodní centrum Aréna Plzeň, Americká třída“. Účastníci byly rovněž daným oznámením vyzváni, aby se do 10 dní od doručení vyjádřili k obsahu doplněného spisu. Na základě uvedeného oznámení podává o.s. Kontrolní skupina.cz jako účastník řízení následující

návrh na zastavení řízení,

který odůvodňujeme následovně. Ve smyslu §66 odst. 1 písm b) SprŘ správní orgán řízení usnesením zastaví, pokud byla podána žádost zjevně právně nepřipustná a dále ve smyslu §66 odst. 1 písm d) SprŘ správní orgán řízení usnesením zastaví, pokud žadatel ve stanovené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích, k nimž neexistuje právní důvod možnosti je zastavět dle žádosti, je zcela zjevně právně nepřipustná. Obdobně, žadatel nepředložil ke své žádosti titul, na jehož základě je oprávněn v době vydání rozhodnutí stavět na pozemcích, jejichž (částečné) zastavění žadatel navrhuje. Žádost tedy vykazuje vady, pro které nelze v řízení pokračovat. Účinnost nájemní smlouvy k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Plzně pozbyla účinnosti k 30.6.2013. Nevyzval-li správní orgán dosud žadatele, měl by tak ex officio učinit a nebude-li žádost v tomto smyslu doplněna ve vyměřené lhůtě řízení zastavit.

O.s. Kontrolní skupina.cz tedy s ohledem na výše uvedené navrhuje, aby stavební úřad řízení o umístění stavby „Obchodní centrum Aréna Plzeň, Americká ul“ zastavil.

Mgr. Petr Pelc
jednatel sdružení
podepsáno elektronicky zaručeným podpisem