

OCA Plzeň, s.r.o.
Husova 13
301 00 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka:
ze dne:

Naše značka: **MMP/023336/12**
Vyřizuje: Ladislav Hodúr

Plzeň, 30.7.2012

Věc: Stanovisko pro územní řízení

Investor: AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.

Město Plzeň, zastoupené odborem rozvoje a plánování Technického úřadu, Magistrátu města Plzně souhlasí se stavbou nazvanou „**Obchodní centrum Aréna Plzeň, Americká**“. O toto stanovisko požádala firma OCA Plzeň, s.r.o.

S umístěním stavby dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za těchto podmínek:

- Souhlas odboru rozvoje a plánování ke stavebnímu řízení bude možné vydat až po uzavření příslušné smlouvy o převodu technické a dopravní infrastruktury a příspěvku městu Plzeň na úpravu a zkapacitnění křižovatky Sirkova x U Prazdroje. Dále bude nutné mít uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na všechny inženýrské sítě, které budou umístěny v důsledku stavby do pozemků města Plzně a nebudou předávány městu Plzni.
- Před zahájením demolice vnějších konstrukcí DK – INVEST – lávek přes komunikaci Denisovo nábreží a sejmutí konstrukce schodišť, krycích panelů, atd. požadujeme vypracovat a doplnit technologický postup likvidace teras a podpěrných konstrukcí v návaznosti na konstrukce lávek a tento předložit k odsouhlasení na SVS MP. (Demolice konstrukcí obsahuje veškeré – nadzemní části).
- Zároveň požadujeme dořešit konečnou úpravu stávajících částí OK lávek přes řeku Radbuzu. Po odstranění konstrukce lávek a balkónů nutno osadit zábradlí podél chodníku na nábrežní zdi zajišťující bezpečnost proti pádu do řeky (na SVSMP zajišťuje ing. Hlavnička, tel. 602648356).
- Nesouhlasíme s umístěním „prodejních stánků (včetně zřízení přípojek)“ do ulice do pásu mezi vzrostlé alejové stromy. Stavbou stánků by došlo k negativnímu zásahu do kořenového systému stromů. Navíc obchodní centrum bude jistě nabízet dostatek možností pro rychlé občerstvení kavárny apod. Podporujeme zřízení kaváren a restaurací v rámci OC a zřízení předzahrádek směrem do Americké ulice.
- Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci ostatních stávajících rostlin (stromy, keře, okrasné trávy) rostoucích v aleji podél ul. Americká a na Denisově nábreží. Upozornujeme, že ve vyvýšených záhonech a v jejich blízkosti se nachází kořeny stávajících stromů. Akcí nesmí dojít ke snížení nivelety terénu. Vzhledem k plánovaným úpravám požadujeme v dalším

- stupni PD doložit přesnou technologii provádění prací v blízkosti kořenového systému stromů a to včetně řezů. Doporučujeme nezasahovat do stávajících vyvýšených záhonů. Jejich případné zvětšení musí být provedeno tak, aby nedošlo k poškození kořenů (založení na trnože, případně založení jen do hloubky cca 10 cm na patky apod.). Úpravy v blízkosti stromů požadujeme v předstihu konzultovat s oddělením urbanistické zeleně SVSMP.
- Požadujeme minimalizovat zásahy techniky v blízkosti stromů. Požadujeme způsob provádění stavby včetně dopadu na stromy přesně popsat v DSP a zejména zvýšenou ochranu ocenit v rozpočtu stavby. Veškeré zásahy na stromech požadujeme provádět odbornou zahradnickou firmou. Zásahy do dřevin požadujeme v předstihu projednat se zástupci odd. urbanistické zeleně SVSMP - nejlépe ve fázi projektu v rozpracovanosti.
 - Stromy podél ul. Americká jsou cca 20 let staré a ještě intenzivně porostou. Upozorňujeme, že v budoucnu budou větve stromů zasahovat do fasády domu a to zejména za větrného počasí. Doporučujeme dům přizpůsobit a odsunout dále, případně odsadit patra.
 - Z důvodu náročné údržby nesouhlasíme s vytvořením kamenných záhonů a záhonů s vodními prvky na pozemku města. Pokud plochy zůstanou v majetku města a to zde bude provádět údržbu, požadujeme navrhnout zahuštěnou výsadbu keřů, nebo travnaté plochy tak, aby jejich údržba byla co nejjednodušší a nejlevnější.
 - Upozorňujeme, že je nutné doložit platné povolení kácení dřevin od OŽP ÚMO 3 (orgánu ochrany přírody), případně souhlas vlastníka pozemku s likvidací, pokud nebude povolení kácení vydáváno (u dřevin do obvodu kmene 80 cm měřeno ve výšce 1.3 m nad zemí a souvislé keřové porosty do celkové plochy do 40 m²).
 - V dalším stupni PD budou sadovnické úpravy řešeny včetně technických podmínek výsadby a specifikace materiálu ve výkazu výměr. Sadové úpravy požadujeme navrhnout dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a dle platných oborových norem ČSN 46 4902 – 46 4942. V dalším stupni PD požadujeme řešit ochranu ponechávaných dřevin dle ČSN 83 9061.
 - V trase podél Americké je kabel SSZ a MKS (od křižovatky Americká x Nádražní po úroveň ulice Pařížská) ukončený na stávajícím stožáru VO v kameře MKS. Trasa i kamera musí zůstat nedotčeny.
 - Úpravy a přeložka napájecího kabelu AYKY 4Bx70 musí být provedena tak, aby zůstalo zachováno napájení zapínacího bodu VO R116 (v PD označen jako pilíř VO č. 2) v dobách, kdy má být veřejné osvětlení běžně v provozu.
 - Upozorňujeme, že veškeré zásahy do stávající sítě a objektů VO nutno bezpodmínečně provádět v součinnosti se smluvním provozovatelem VO v Plzni firmou Osvětlení s.r.o., kontaktní osoba p. Holub, tel: 603534029, email: provoz@osvetleniplzen.cz.
 - Části pozemku p.č. 857/23 k.ú. Plzeň jsou pronajaty společnosti RENCAR Praha a.s. za účelem umístění reklamních zařízení č. 6460, 6461 (na SVSMP zajišťuje Mgr. Vazačová, tel 378037028). Části pozemků p.č. 857/23, 861 a 5303/8 k.ú. Plzeň jsou pronajaty společnosti SŽDC za účelem stavby „Uzel Plzeň – III. etapa“ (na SVSMP zajišťuje p. Juliusová, tel 378037021).
 - **Investor musí získat souhlas s prováděním stavby od příslušných nájemců nebo včas požádat o úpravu či ukončení nájemních smluv.** Upozorňujeme, že úpravu či ukončení nájemních smluv je nutné nejprve projednat v příslušných orgánech města, což si vyžádá delší čas.
 - Pro možnost napojení na vodovod a kanalizaci požádejte ve VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., Malostranská 2, Plzeň, kancelář č. 1 o Blankety „Sdělení vodovodních údajů“ a „Sdělení kanalizačních údajů“ pro kanalizační a vodovodní přípojku, ve kterých budou upřesněny technické podmínky způsobu napojení na vodovod a kanalizaci majetku města Plzně.

- V případě že dojde v průběhu stavebního řízení ke změně s dopadem na zařízení provozovaná VODARNOU PLZEŇ a.s. musí být tyto změny znova projednány a odsouhlaseny.
- Ochranná pásma vodovodu a kanalizace jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění. Novelizován zákonem č. 76/2006 Sb. § 23 odst. 3 písmene c) pro vodovodní řady a stoky do DN 500 mm 1,5 m, u profilů nad DN 500 mm 2,5 m a u profilů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranných pásmech lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo stoce, vysazovat trvalé porosty a provádět terénní úpravy pouze s písemným souhlasem vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace. Toto vyjádření nelze považovat za souhlas narušením ochranného pásma rozvodů vody nebo kanalizace, provádění prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme předem projednat s příslušným provozem rozvodů vody nebo provozu kanalizací.
- Vodovodní a kanalizační přípojky musí být realizovány dle Standardů města Plzně.
- V místě stavby je rozvod optických kabelů v zemi. Polohu rozvodu si zakreslete na Správě informačních technologií města Plzně, která sídlí Tylova 20, 1. patro, tel. 378 03 5130 – 33, e-mail: sluzbygis@plzen.eu, www stránky: mapy.plzen.eu. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely je nutné zemní práce provádět ručně. Optické kabely včetně chráničků musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů, je investor povinen vyzvat SITMP ke kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je investor povinen ihned informovat SITMP - Ing. Petra Vychroně na tel.: 602652485 a v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod. na tel.: 378 03 5130. Bez kontroly SITMP nesmí investor provést zasypání. Oprava poškozené sítě bude provedena na náklady investora.
- Dokumentaci ke stavebnímu povolení požadujeme předložit k vyjádření.

Stanovisko pro silniční správní úřad:

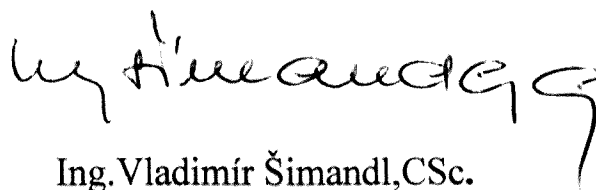
Souhlasíme se zvláštním užíváním komunikace dle §25 odstavec 6, písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. pro uložení inženýrských sítí.

Souhlasíme s napojením na stávající místní komunikaci III. třídy – Denisovo nábřeží.

V případě nutnosti uzavírky komunikace, doručí zhotovitel stavby žádost o uzavírku komunikace příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před začátkem požadované uzavírky.

Platnost tohoto souhlasu je 2 roky od jeho vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ③



Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci

č.j. ZM – 198/2010 ze dne 26.11.2010

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 37803 4085
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: vlastní, sekretariát, ÚMO 3 – prostřednictvím žadatele, SVSMP/1915/12, OCA

Seznam příloh: potvrzená situace umístění stavby

Počet stran: 3